Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 48/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 04 tháng 02 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được bổ sung sửa đổi năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2023/DSST ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 496,497/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Châu Thành - Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 36/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Châu Thành - Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 66/TB-DTN ngày 04 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CY 662371, thửa số 2157, tờ bản đồ số 5, diện tích theo giấy 1.617,3m^2 (đất trồng cây lâu năm) diện tích kê biên thực tế 1.566,7m^2 (đất trồng cây lâu năm) tọa lạc ấp Thạnh Hưng, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 27/7/2021 cho bà Thị Nựng đứng tên. (thửa đất số 2157, tờ bản đồ số 5 được thay đổi thành thửa 2318, tờ bản đồ số 5, diện tích đo đạc thực tế giảm 50,6m^2 so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 26/02/2025 đến hết ngày 28/02/2025 (giờ hành chính). Tại Công ty đấu giá

Hợp danh Dũng Trung Nam; Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 (giờ hành chính); tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **356.228.766đ** ***(Ba trăm năm mươi sáu triệu hai trăm hai mươi tám nghìn bảy trăm sáu mươi sáu đồng)***

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 100.000đ/hồ sơ, tiền đặt trước 10% giá khởi điểm (nộp từ 07 giờ phút ngày 04/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 00 phút ngày 06 tháng 3 năm 2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo cho:

Người phải thi hành án: bà Thị Nựng, bà Thị Hoa, bà Thị Ảnh, ông Danh Bạch, bà Thị Thanh Tiền, địa chỉ: ấp Thạnh Yên, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang, bà Thi Cúc, địa chỉ: ấp Thạnh Hưng, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang, ông Danh Oánh, địa chỉ: ấp Thạnh Bình, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang, ông Danh Thạch, địa chỉ: ấp Rạch Đùng, xã Bình Trị, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Người được thi hành án: ông Danh Liên, bà Thị Huệ, địa chỉ: ấp Thạnh Hưng, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Trước khi mở cuộc đấu giá **01 ngày làm việc,** người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí do các bên thỏa thuận. Nếu hết thời gian trên bà Thị Nựng không nhận lại tài sản thì tài sản được đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Lộc;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSKG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Diễm Thúy